

Udvalget for teknik og miljø – 25-02-2020.

Sagsnummer: 19/23664

Endelig kommuneplantillæg 18 - Boligformål i Askov (C)

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til tillæg 18 til kommuneplan 2017 vedtages,
- indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i tillægget,
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 25-02-2020

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 18 har været i offentlig høring i perioden 11. december 2019 til 8. januar 2020, og fremlægges hermed til vedtagelse.

Formålet med kommuneplantillægget er at udvide det eksisterende boligrammeområde 6.B.05 ved at inddrage et areal fra det åbne land. Så det er muligt at etablere en cykelsti uden at forringe nuværende muligheder for at realisere et fremtidigt boligområde. Det eksisterende rammeområde udvides derfor med et areal på ca. 4.100 m², svarende til det areal, der er reserveret til cykelstien. Indholdet for rammeområde 6.B.05 ændres ikke, da det alene er rammeområdets afgrænsning, der ændres.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar, der ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Høringssvaret er fra lodsejeren, og omfatter bemærkninger til både indholdet og processen omkring udarbejdelsen af planen. Se det fulde høringssvar i bilag "Høringssvar 1".

Ejerens ønske om at udlægge et ekstra areal til boligformål i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg 18 kan ikke opfyldes.

Udlægning af ekstra areal til boligformål kan, iflg. planloven, kun ske i forbindelse med udarbejdelse af en samlet vurdering af behovet for boligområder i hele kommunen.

Det aktuelle boligrammeområde 6.B.05 blev udlagt i Kommuneplan 2009, og herudover blev der udlagt et perspektivområde umiddelbart vest for 6.B.05. Dette blev planlagt i 2008 på grundlag af Vejen kommunes Masterplan. Masterplanen er en overordnet planvision, som blev lavet efter dannelsen af den nuværende Vejen Kommune i 2007. Ejeren ønskede på daværende tidspunkt ligeledes, at der blev udlagt et større område. Efter dialog blev det alene det eksisterende rammeområde, der blev udlagt i kommuneplan 2009.

I Kommuneplan 2013 blev rammeområdet fastholdt, men perspektivområdet blev fjernet efter dialog med Erhvervsstyrelsen. I Kommuneplan 2017 blev der ikke lavet ændringer.

I forbindelse med høringen af Planstrategien 2019 har ejeren ønsket, at det tidligere perspektivområde bliver udlagt i Kommuneplan 2021. I forbindelse med behandlingen af høringssvaret har Byrådet på mødet den 8. oktober 2019 besluttet, "at der, som en del af den samlede revision af boligområder, skal tilrettelægges en særlig proces omkring Askovs fremtidige udvikling".

Tidligere behandling

05.11.2019 Økonomiudvalget.

19.11.2019 Udvalget for teknik og miljø.

03.12.2019 Økonomiudvalget.

10.12.2019 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 287 af 16.04.2018 lov om planlægning.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet et høringssvar

Bilag

[Høringssvar 1.pdf](#) [Forslag til Kommuneplantillæg 18.pdf](#)