



Høringssvar: Lokalplan 312 OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I ASKOV SYD

Nyt boligområde mellem Ø. Skibelundvej og V. Skibelundvej i Askov.
Forslag vedtaget d. 18.08. 2020

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i perioden 21.08.2020 til
19.09.2020

--

Bylauget har følgende fokuspunkter og kommentarer, som vi skal bede forvaltningen og udstykkerne tage op til fornyet overvejelse i den endelige lokalplan:

Askov Bylaug må med beklagelse konstatere at, af de mange indsigelser der kom til lokalplan 312 (Boligområde i Askov Syd) har kommunen og udstykkerne kun taget ganske få til efterretning og medtaget dem i det nu genfremsendte lokalplanforslag.

Askov Bylaug finder det beskæmmende, at i en tid, hvor der overalt i landet er fokus på miljø, klima og grønne bæredygtige boligområder, er disse tanker i ringe grad slået igennem i denne meget traditionelle og hårdt bebyggede parcelhusudstyknings.

1. Lokalplanplanområdets trafikløsning.

Askov Bylaug vil endnu engang appellere til, at der etableres 2 adgangsveje til Poul la Cours vej.

Bylauget er glade for, at udkørslen fra lokalplanplanområdet er flyttet længere mod syd, men vi kan fortsat ikke se idéen med kun én adgangsvej til et så stort boligområde.

Vi frygter, at der på flere tider af døgnet vil opstå "trafikpropper" omkring udkørslen til Øster skibelundvej, ligesom det ikke kan være attraktivt at have en bolig op til udkørslen; - eller være legende barn i denne del af udstykningen.

Det nuværende forslag med vejadgang i den sydlige del af bebyggelsen vil tilgodese de borgere, som hurtigt skal ud til Boulevarden og videre mod Vejen, Kolding og Esbjerg med motorvejen.



Fra Bylaugets side ønsker vi også en bynær adgangsvej, som kan tilgodese handelslivet i byen samt de forældre, som skal køre børn i daginstitutioner og skole.

Vi vil gerne henlede opmærksomheden på, at der også er 2 adgangsveje til både Baslund og Rølkjær uden, at det giver problemer med unødvendig gennemkørsel. Hvis der laves tilsvarende trafikbump, som dem der er lavet på Rølkjær, begrænser det helt naturligt ønsket om at skyde genvej igennem bebyggelsen.

Vi vil igen kraftigt anbefale, at der igen bliver kigget på en løsning med flere ind-og udkørsler.

2. Bebyggelsens omfang og placering - byggeri i to etager.

Bylauget stiller sig fortsat uforstående over for ønsket om byggeri i to etager i hele lokalplanområdet. Argumentet med, at boligområdet skal afspejle et ønske hos kommende boligejere og af det der nu er moderne, ser vi ikke som et argument, der kan forsvare, at Askovs hidtidige nogenlunde homogene udtryk bliver markant ændret.

Det var netop denne samme tankegang, der i 1960'erne ødelagde rigtig mange danske byer, hvor ellers helstøbte byrum blev smadret med moderne byggeri uden tanke for den omkringliggende boligmasse; noget som rigtig mange byer i dag begræder.

Ønsker man at fastholde en vis andel af to-etagers boliger, anbefaler Bylauget at disse samles som en særlig "bydel" midt i lokalplanområdet.

3. Manglen på rekreative områder.

Lokalplanrådets meget ringe forsyning med fælles grønne rekreative arealer finder vi meget problematisk.

De grønne fællesarealer indskrænker sig til en smal nord-sydgående gangsti og nogle få udvidelser af rabatterne langs den kommunale cykelsti gennem området. Ovenstående prioritering vurderer vi er helt i modstrid med de tendenser, vi ellers ser i mange andre udstykninger, hvor der netop bliver udlagt arealer, der både i kraft af deres størrelse har en reel brugsværdi som fælles fri- og legearealer, og som også kan være med til at styrke og fremme biodiversiteten i et boligområde.

Vi finder det også tvivlsomt, om de udlagte arealer i det hele taget vil blive brugt af lokalplanrådets beboere, da adgangen til arealerne kun kan finde sted ved at benytte vejene, som er uden fortove. De udlagte friarealer er alle uden direkte stiforbindelse fra boligerne, og de er helt afskærmede mod disse af de lokalplanpligtige 180 cm høje bøgehække.



Der er altså ikke noget naturligt indkig til friarealerne, hvorfor vi finder det tvivlsomt, om nogen vil sende deres små børn derhen for at lege. Det vil opleves meget utrygt. Trygheden for de mindste styrkes heller ikke ved, at der løber en hovedcykelsti med cykel- og knallertkørsel lige forbi de foreslåede legeområder.

Askov Bylaug skal kraftigt opfordre til, at hele lokalplanområdets friarealstruktur tages op til genovervejelse, og at der udlægges bolignære friarealer/småbørnslegepladser flere steder i området. Friarealer som områdets beboere og deres børn vil få et tilhørsforhold til.

4. De interne vejes profil.

Projektets forslag med egetræer langs vejene er Bylauget tilfredse med, men at det skulle give området et indbydende grønt udtryk, kan vi godt tvivle på, når der i alle boligernes forhave kræves anlagt op til tre parkeringspladser og forbud mod, at man må præge sin egen forhave ved selv at plante andre træer og buske.

Efter vores opfattelse strider denne holdning imod at kunne tilføre området en større biodiversitet og frodighed.

5. Lokalplanområdets visuelle afgrænsning.

Bylauget vil igen appellere til, at udstykningen mod Vester Skibelundvej/Møllevej og mod syd bliver afgrænset af et levende hegn/plantebælte.

Forvaltningens argument med, at Askov flere steder støder op til det åbne land kun med klippede hække, er ikke dækkende. Det er rigtigt, at der flere steder ses klippede hække, men kun på kortere stræk afbrudt af egentlige hegnsplanter, ligesom de bagvedliggende grunde er så store, så der er plads til store markante træer, hvilket giver en hel anden grøn byafgrænsning. Den påtænkte udstykning er så stor, hvorfor en eneste lang bøgehæk vil give et helt andet byafgrænsende udtryk, der ikke lever op til det grønne præg, som Askov ellers har, og som vi er stolte af.

6. Den manglende sammenhæng med Askov by.

Fra de afholdte møder med Bylauget og Askovs borgere har der hver gang lydt et markant ønske om, at lokalplanområdet også tilførte Askovs borgere noget i form af muligheden for gåture, ophold og udkig til det åbne landskab. Disse ønsker kan vi ikke se, er taget op til overvejelse.

Bylauget kan derfor godt frygte, at selvom hele udstykningen ligger i Askov, vil den ikke blive en integreret del af byen, fordi den lukker sig om sig selv.



7. **Den uløste trafikale påvirkning.**

Endelig skal vi gøre opmærksom på, at Bylauget er bekendt med Henrik Kjær Nielsens indsigelse omkring lokalplanområdets påvirkning af trafikken i Askov by. Vi finder det stærkt bekymrende, hvis forvaltningens trafikanalyser bygger på forældede trafiktællinger og analyser, og vi skal kraftigt opfordre forvaltningen til at gå trafikpåvirkningen på Askov by igennem endnu en gang. Bylauget vil finde det svært at affinde sig med, at forvaltningen muligvis på et tidspunkt vil få lavet en misvisende analyse og udarbejde en forkert løsning på Askovs trafikalt hårdt prøvede bymidte. Vi skal kraftigt opfordre til, at dette arbejde sættes i gang øjeblikkeligt, således der eventuelt kan findes en holdbar trafikløsning, inden de mange grundes kommende beboere begynder at færdes på Askovs veje.

I forbindelse med Vejen Kommunes budgetforhandlinger for 2021 glæder Vagn Sørensen fra partiet Venstre sig over, at der kommer en overordnet trafikplan for hele Askovområdet. En overordnet trafikplan for trafikplagede Askov har været et ønske fra Askovborgerne i mange år. Vi deler derfor denne glæde med Vagn Sørensen. Men men..... glæde gør det jo ikke; der skal handlinger til og gerne meget hurtigt!