

## 16.Igang sætning af lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (B)

Sagsnummer: 20/23394

### **Igang sætning af lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (B)**

Administrativ indstilling

Chef for Udvikling & Erhverv Peer M. Rexen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 323 – Boligområde ved Melvangvej i Askov igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-02-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Boligforening ønsker at opføre 20 serniorboliger samt et fælleshus ved Melvangvej i Askov. Boligerne er på ca. 100m<sup>2</sup> og ønskes opført som rækkehuse. Projektet opføres i nærheden af den nye cykelsti og vejbetjenes fra Melvangvej.

Området har hidtil ikke været omfattet af lokalplan. I Kommuneplan 2017 ligger området indenfor rammeområde 6.B.05 – Boligformål og der skal derfor ikke udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.