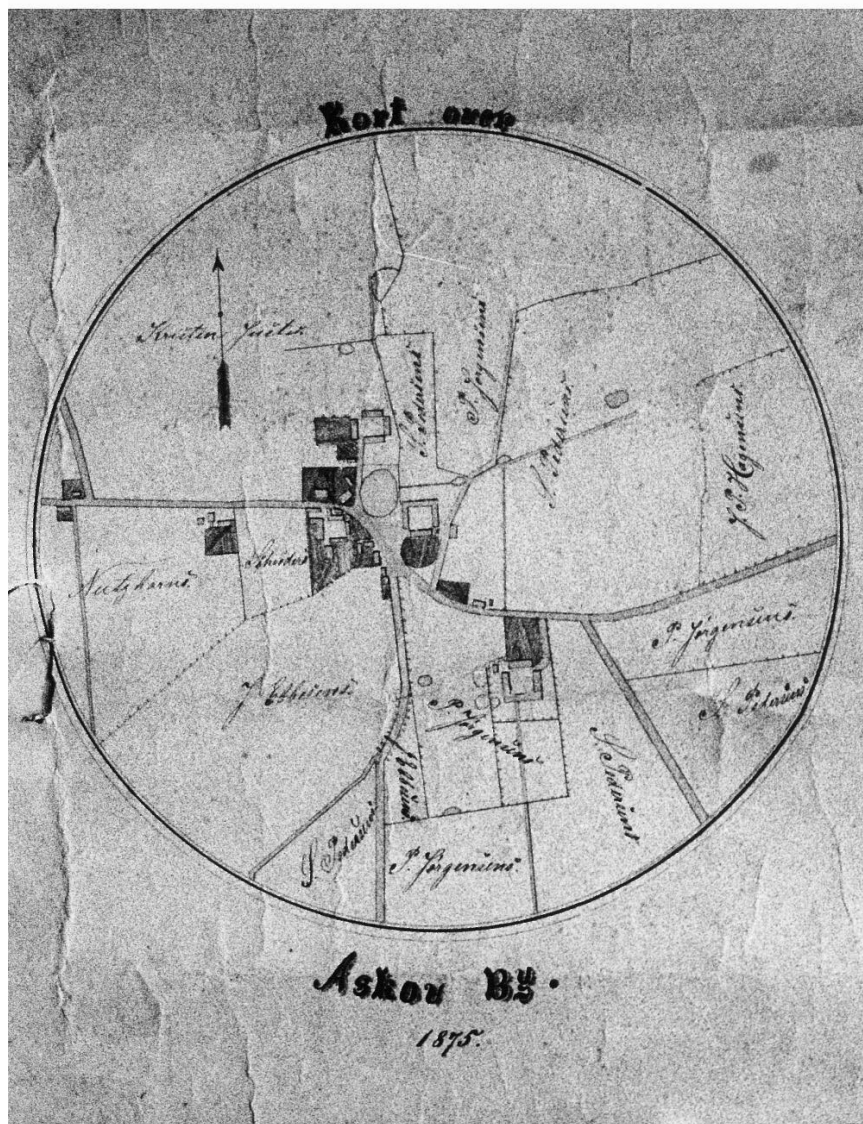


OPLÆG TIL ALTERNATIVT BEBYGGELSESPRINCIP PÅ ASKOV NEDERGAARDS MARK

BAGGRUND:

Ved borgermødet på Askov Højskole mandag den 7. ds. præsenterede ejendomsmæglerne Kronholm og Slingerup deres plan for bebyggelse af Askov Nedergaards mark. Planen rummer det maksimale antal grunde til opførelse af individuelle parcelhuse, og man forhandler iflg. det oplyste med Vejen Kommune om få lov til at udstykke mindre grunde end sædvanligt, hvorved antallet selvsagt øges. Planen omfatter hverken området med stuehuset eller arealet hvor de gamle avlsbygninger lå.

ASKOV NEDERGAARDS HISTORIE:



Kort fra 1875 hos gårdens ejer.

På kortet ses Askov Nedergaard på sin nuværende plads, og dens marker inden for kortets grænser bærer den daværende ejer, P. Jørgensens navn.



I brandtaksationsarkivalierne beskrives Askov Nedergaards stuehus som nyopført i 1854 og laden i 1857, hvor gården også omfatter to sidelængere. Alle bygninger var grundmurede og stråtede.



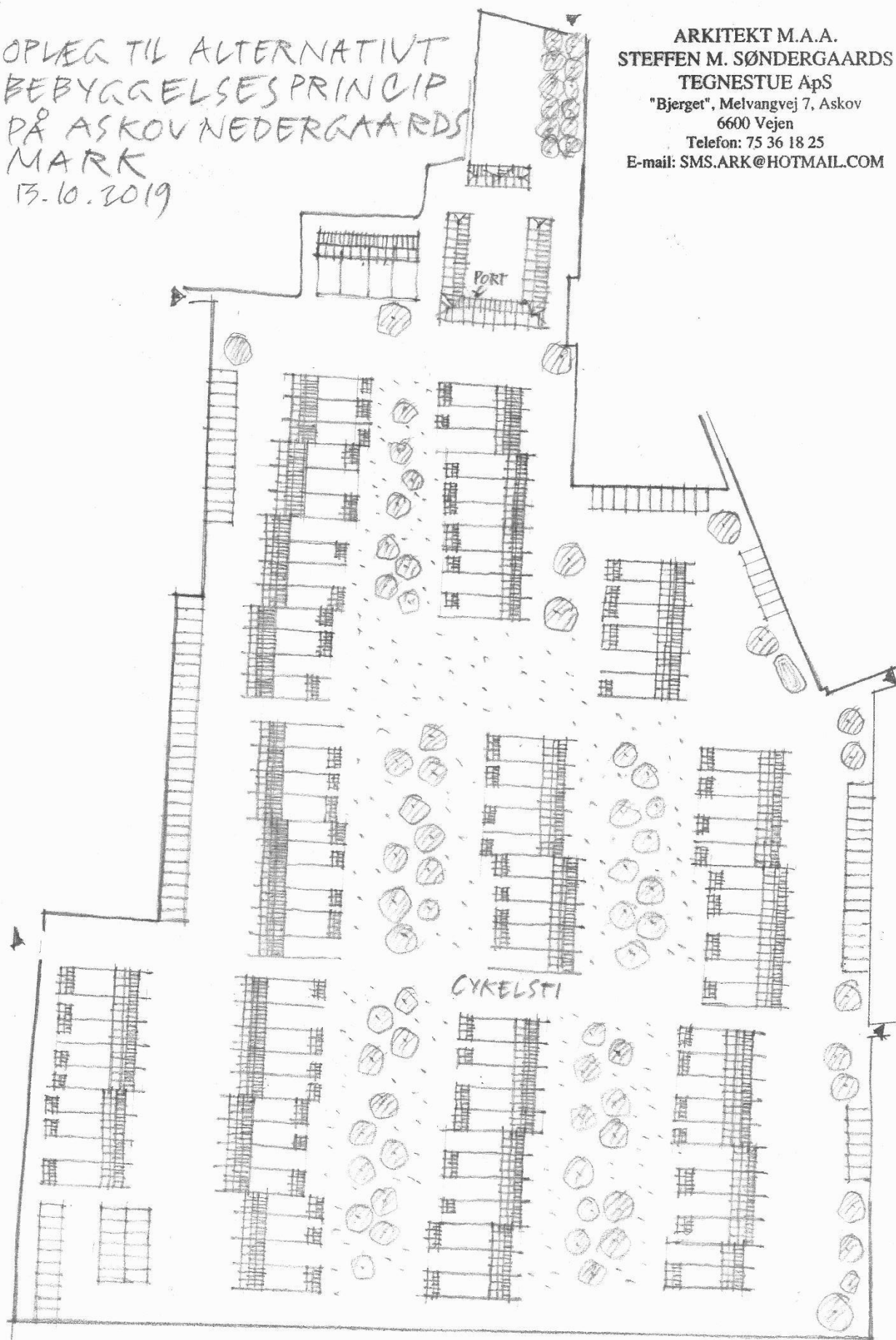
I 1915 blev gården ombygget under ledelse af arkitekten, Ivar Bentsen. Stuehuset fik en bred gavlkvist mod haven, og sidelængerne blev fornyet. Desuden fik alle bygningerne tegltag. Gården blev fredet efter Bygningsfredningsloven i 1978. Nogle år senere brændte de fredede avlsbygninger.

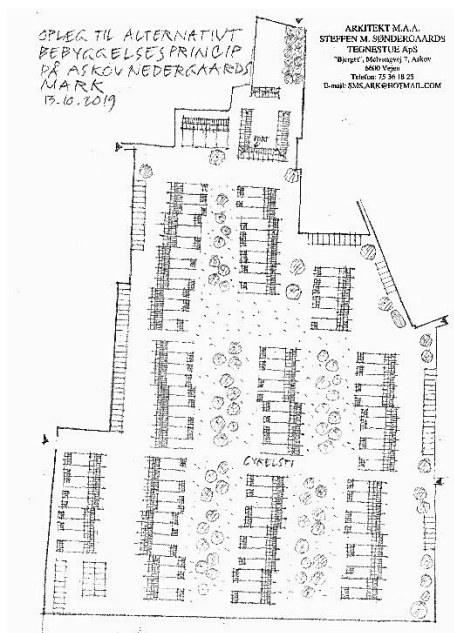
(Ivar Bentsen var en af initiativtagerne til oprettelsen af landsforeningen Bedre Byggeskik samme år. I 1913 forestod han opførelsen af "Møllehytten", Møllevej 23, for den daværende bestyrer af For-søgsmøllen, Gudmund Bentsen og tegnede desuden en ny butiksfacade til den for længst nedrevne bagerbutik på Torvet).

OPLÆG TIL ALTERNATIVT BEBYGGELSESPRINCIP PÅ ASKOV NEDERGAARDS MARK:

OPLÆG TIL ALTERNATIVT
BEBYGGELSESPRINCIP
PÅ ASKOV NEDERGAARDS
MARK
13.10.2019

ARKITEKT M.A.A.
STEFFEN M. SØNDERGAARDS
TEGNESTUE ApS
"Bjerget", Melvangvej 7, Askov
6600 Vejen
Telefon: 75 36 18 25
E-mail: SMS.ARK@HOTMAIL.COM





Oplægget omfatter også stuehuset, haven og området, hvor de fredede avlsbygninger lå.

Der er adgang for gående og cyklende gennem alleen fra Vejenvej til gårdspladsen og videre ud i boligområdet via en port i hjørnet af gårdspladsen.

Stuehuset foreslås indrettet til fælleshus for beboerne og haven anvendt til fællesareal. Et U-formet nybyggeri, der relaterer til de tidligere avlsbygninger, foreslås indrettet til pensionistboliger uden andet tilhørende friareal end en lille terrasse. En længe med fire pensionistboliger og et beskedent haveareal foreslås desuden opført vest for disse "avlsbygninger".

Bilkørsel foregår kun i yderzonen, hvor der også er carporte med tilhørende udhuse.

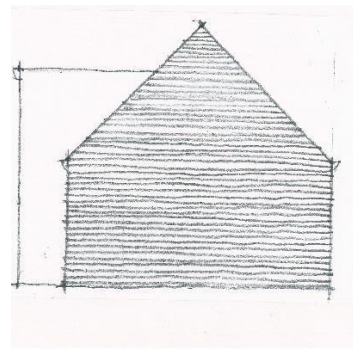
Oplæggets princip for bebyggelse på Askov Nedergaards mark er rækkehusbebyggelsens, som i forhold til fritliggende parcelhuse på hver sin grund har en række fordele:

Her skal kun nævnes de økonomiske fordele (da de oplevelsesmæssige sjældent har høj prioritet):

- Med hensyn til areal, da det enkelte rækkehus, incl. have optager mindre areal end et fritliggende parcelhus på egen grund.
Tætheden indebærer desuden, at der bliver plads til betydelige friarealer – her udlagt som store grønninger med løvfældende træer på (der alene er vist som signatur).
- Med hensyn til anlægsudgifter, idet en etapevis opførelse af rækkehuse vil være billigere end udgiften til et tilsvarende antal individuelle parcelhuse på hver sin grund.
- Og med hensyn til varmeudgifter, idet rækkehusbebyggelsens samlede ydervægsareal vil være ca. halvt så stort som parcelhusenes – hvilket vel må have betydning i en tid, hvor klimahensyn har højeste prioritet. Evt. kan der placeres solceller på de flade dele af tagene på de foreslåede rækkehuse – se næste side.

Kronholm og Slingerups plan rummer 80 boliger. Oplægget rummer knap 50% flere på samme areal – men kun for at vise, at rækkehusbebyggelsen er mere arealøkonomisk.

Oplægget er derfor ikke et argument for 80 eller flere nye boliger, idet jeg er helt opmærksom på bl.a. de skole- og trafikmæssige problemer som følge af en så stor ny bebyggelse.

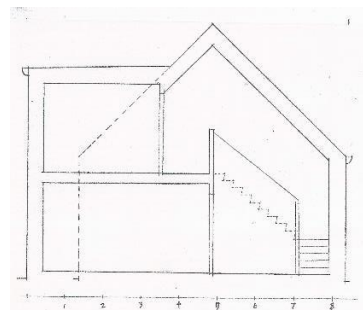


Hus i Salisbury i Sydengland, hvor taghøjden i det brede hus er minimeret ved at en del af huset er udformet som en bred karnap eller kvist med et synsmæssigt vandret tag.

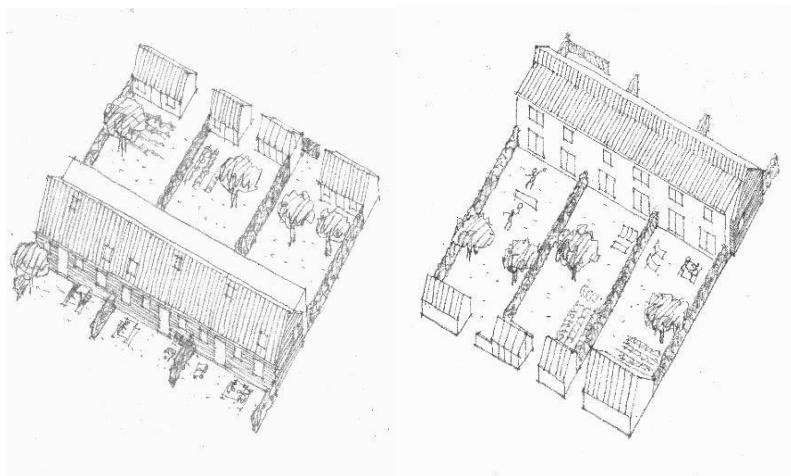
Huset er inspirationskilden til det her skitserede rækkehus, hvor egentligt gangareal kun forekommer i forstuen og i tagetagens balkon, som vist på snittet.

Underetagen rummer opholdsstue med spiseplads, der står i åben forbindelse med køkkenet. Endvidere gæstetoilet og lukket garderobe.

Tagetagen rummer soveværelse, to værelser og badeværelser.



Udsnit af rækkehus set fra hhv. forside og haveside.



Hver rækkehusbolig har et lille forareal med plads til bord og bænke/stole. For enden af havearealet bag huset kan de enkelte ejere opføre et udhus/anneks og/eller drivhus.

Huset er kun et blandt mange muligheder – rækkehuse kan jo udformes på utallige måder.

ARKITEKT M.A.A. STEFFEN M. SØNDERGAARDS TEGNESTUE ApS

"BJERGET" MELVANGVEJ 7 ASKOV 6600 VEJEN TELEFON 75 36 18 25
E-MAIL: SMS.ARK@HOTMAIL.COM

