

Niels Fjord Arkitekt MAA Dammen 1B Askov 6600 Vejen tlf 75363055 mobil 45 52627870
e-mail nielsfjord@bbsyd.dk

OPLÆG TIL ALTERNATIVT BEBYGGELSESPRINCIP PÅ ASKOV NEDERGAARDS MARK

BAGGRUND

Arkitekt Steffen Søndergaard fremsatte i oktober et alternativt oplæg til bebyggelsesprincip på ovennævnte ejendom.

Nærværende forslag svarer til intentionerne i dette oplæg men det opfylder samtidig et ønske om parcelhusgrunde på arealet.

INDHOLD

Forslaget omfatter i lighed med Steffen Søndergaards oplæg også stuehuset, haven og området hvor de fredede avlsbygninger lå.

Stuehuset foreslås indrettet som fælleshus for beboerne og haven anvendt til fællesareal. Et U-formet nybyggeri der relaterer til de tidligere avlsbygninger indrettes til 6 pensionistboliger. En længe med 4 pensionistboliger foreslås opført vest for disse ”avlsbygninger”

Selve udstykningen foreslås udført med parcelhusgrunde i form af 7 parcelklynger med 8 grunde i hver, i alt 56 grunde. Parcelklyngerne placeres i tæt tilknytning til de 2 skibelundveje. Klyngerne adskilles med grønninger som munder ud i en stor sammenhængende grønning midt i området. I områdets sydlige del foreslås 2 rækkehusbebyggelser med i alt 14 boliger.

Parcelklyngerne giver mulighed for en flexibel udnyttelse af området, primært med fritliggende parcelhuse men også samlede bebyggelser i form af rækkehuse, gårdhuse eller lignende.

Klyngerne vil med husenes placering omkring et lille torv opfordre til fællesskab i højere grad end i parcelhusområder i almindelighed.

Den store midtergrønning vil sikre bebyggelsens sammenhæng med landskabet syd for byen. Grønningen vil være velegnet til boldspil, leg og mange andre fælles aktiviteter for beboerne

Vejadgangen foreslås etableret fra skibelundvejene med mindre veje som hver især kun betjener 2 klynger. Der opnås hermed en hensigtsmæssig vejbetjening som fordeler trafikken på mindre enheder. Vejene i området foreslås udført som smalle asfaltveje uden kantsten men tilpasset områdets grønne og parkmæssige karakter. Vejenes placering og de enkelte klyngers vejbetjening er på kortbilaget vist med pile.

Oplægget er udarbejdet efter drøftelser med Steffen Søndergaard og Askov Bylaug.